

Протокол

собрания уполномоченных СНТ «Созидатель» от 23 декабря 2018 года.

Открытие собрания.

1. Вступительное слово председателя правления Беломестновой В.М. об открытии собрания уполномоченных.

2. Выборы Счетной комиссии.

Председатель правления СНТ Беломестнова В.М. предложила:
избрать счетную комиссию в количестве 3 человек в составе:

1. Бирюкова М.П. - 15/84
2. Фролова В.А. – 29/67
3. Мирскова В.П. – 23/45

Постановили:

Избрать счетную комиссию в количестве 3 членов СНТ.

1. Бирюкова М.П. - 15/84
2. Фролова В.А. – 29/67
3. Мирскова В.П. – 23/45

Голосовали: За – единогласно

Против – нет.

3. Информация о регистрации уполномоченных и членов СНТ.

Слушали информацию Председателя счетной комиссии Бирюковой М.П. о ходе регистрации, прибывших уполномоченных и членов СНТ, которая проинформировала участников собрания уполномоченных:

по состоянию на 10 часов 00 мин. зарегистрировалось:

- Уполномоченных – **142**
- Членов СНТ – **45**

Кворум обеспечен (избрано по реестру **280** уполномоченных, кворум = **140+1** уполномоченный) и собрание **правомочно**.

Беломестнова В.М. предложила принять к сведению протоколы заседания счетной комиссии № 1 и № 2 (*приложение № 1*) и передала секретарю собрания реестр регистрации уполномоченных (*приложение № 2 на 20 листах*) и списки членов СНТ, пожелавших участвовать в работе собрания лично (*приложение № 3 на 2 листах*).

Постановили:

1. Протоколы заседания счетной комиссии № 1 и № 2 принять к сведению.
2. Утвердить следующее количество голосов для голосования по вопросам повестки дня:
- уполномоченных – **142**
- членов СНТ, пожелавших присутствовать лично – **45**
Кворум состоялся.
3. Признать собрание правомочным.

Голосовали: За – единогласно

4. Выборы руководящих органов собрания уполномоченных.

Председатель правления Беломестнова В.М. предложила:

- а) председателем собрания уполномоченных избрать энергетика Михоношина А.В.
- б) секретарем собрания уполномоченных избрать секретаря делопроизводителя СНТ Недвига Л.А.

Постановили избрать:

- **председателем собрания** энергетика Михоношина Андрея Валерьевича
- **секретарем собрания** - Недвига Лидию Алексеевну

Голосовали: за - единогласно

5. Утверждение повестки дня собрания уполномоченных.

Председатель собрания уполномоченных Михоношин А.В. предложил утвердить повестку дня собрания:

Повестка дня собрания уполномоченных 23 декабря 2018 г.

1. Отчет правления СНТ «Созидатель» за отчетный период.
2. Отчет ревизионной комиссии о результатах проверки финансово-хозяйственной деятельности СНТ.
3. Прения по отчетам правления и ревизионной комиссии.
4. Утверждение отчетов правления, ревизионной комиссии и принятие решения об исполнении приходно-расходной сметы за 2018 г.
5. Обсуждение и утверждение приходно-расходной сметы на 2019 год.
6. Утверждение проекта постановления.
7. Прием и исключение из членов СНТ, утверждение списка членов СНТ по состоянию на 23.12.2018г.
8. Разное.

Регламент работ проведения общего собрания СНТ «Созидатель».

1. Отчет правления и план мероприятий – 25 мин.
2. Отчет председателя ревизионной комиссии – 15 мин.
Содокладчики – 5 мин. (3 чел.)
3. Обсуждение отчетов правления и ревизионной комиссии.
4. Утверждение отчетов правления и ревизионной комиссий и принятие решения об исполнении приходно-расходной сметы за 2018 год. Прения – 3-5 мин. (6 чел.)
5. Обсуждение приходно-расходной сметы – 30 мин.
Прения 3-5 мин (6 чел).
6. Утверждение проекта постановления – 5 мин.
7. Прием и исключение из членов СНТ «Созидатель». -5 мин.
8. Разное – 10 мин.

Постановили:

Предложенный **регламент и порядок** ведения собрания - утвердить.

Голосовали: «За» - единогласно

Председатель счетной комиссии Бирюкова М.П. подала уточненные списки уполномоченных.
Председатель собрания Михоношин А.В. объявил окончательные результаты регистрации:
Уполномоченных – 143, садоводов – 46

1. Отчет правления СНТ «Созидатель» за отчетный период.

Слушали выступление председателя правления СНТ «Созидатель» Беломестнову В.М. **Отчет правления СНТ «Созидатель» за отчетный период, отчет об исполнении приходно-расходной сметы за 2018 год.** (доклад выступления прилагается в приложении № 4).

2. Отчет ревизионной комиссии о результатах проверки финансово – хозяйственной деятельности СНТ.

Слушали выступление председателя ревизионной комиссии Акимову Л.А. **Отчет ревизионной комиссии о результатах проверки финансово-хозяйственной деятельности СНТ в 2018 году** (акт о проверке - доклад выступления прилагается в приложении № 5)

Председатель собрания Михоношин А.В. предложил дать слово выступающим:

Слушали выступление зам. по хоз. части **Гурьева В.М.:** зачитан отчет о проделанной работе в 2018 году и **план работ на 2019 год** (доклад прилагается в приложении № 6),

Вопрос садовода Окружной Н.Н. из зала: летом идет ледяная поливочная вода.

Ответ: подкачиваем из скважины, а там естественно вода ледяная.

Вопрос садовода **Грицковой А.П. 19/47:** была заявка по водопроводу с 51 по 58 участки, но до сих пор ничего не сделано.

Ответ: мы работаем над данной заявкой, садоводы данных участков пусть обращаются непосредственно ко мне.

Слушали старшего по охране **Валиуллова Р.Х.:** зачитан отчет о проделанной работе в 2018 году и **план работ на 2019 год** (доклад прилагается в приложении № 7)

Вопрос садовода из зала: почему большие машины проезжают через 1 линию, было решение собрания только через 25 линию?

Ответ: с 1-ой линии заезжают грузовые машины только до 5 линии, а остальные должны заезжать через 25 линию, будем больше контролировать.

- **Слушали** выступление главного энергетика СНТ **Михоношина А.В.:** зачитан отчет о проделанной работе в 2018 году (доклад прилагается в приложении № 8),

Вопрос садоводов **Крючкова Л.С., Бирюкова М.П.:** зачем закладываем в смету 1 600 000 рублей, если это все в плане.

Ответ: Приобрести и установить в районе 1 линии реклоузел для учета электроэнергии всего садоводства - для предотвращения срабатывания релейной защиты и отключения масляного выключателя на территории «Аэропорта Восточный», что бы не сильно травмировать сети принадлежащие «Аэропорту Восточный» и не подвергать опасности работоспособности аэропорта в целом. Для необходимости обслуживания линии в 10.000 Вольт минуя согласования с «Аэропорта Восточный».

Вопрос члена правления **Долгих С.И.:** когда будет обновляться линии на СИП до 26 линии, СНТ строилось с первых линий.

Ответ: данные линии будут рассматриваться в смете 2020 года.

Вопрос садовода Уленгова С.П. 2/86: распределение линии передачи тока на 2-ой линии по фазам в шахматном порядке, т.к. участки сидят на одной фазе несколько участков и установка светового столба на 2-ой линии.

Ответ: данные работы запланированы в 2019 году при условии, что статья затрат, заложенная в смете останется без изменений.

3. Прения по отчетам правления и ревизионной комиссии.

Председатель собрания Михоношин А.В. дал слово желающим выступить в прениях.

Слушали:

Садовод Дарькина Н.И. 31/50: очень плохой отчет по ревизионной комиссии, члены правления не платят членские взносы, вынос электросчетчиков это нерентабельно, транспорт ходит очень плохо, работа правления неудовлетворительная.

Садовод Кряжев С.А. 25/77: в сравнении с другими садоводствами наше СНТ процветает, чистота порядок, охрана работает.

4. Утверждению отчетов правления и ревизионной комиссии и принятие решения об исполнении приходно - расходной сметы за 2018 года.

Председатель собрания Михоношин А.В. предложил прения закончить и утвердить отчет правления СНТ и отчет ревизионной комиссии за 2018 год.

Постановили:

Годовой **отчет правления СНТ «Созидатель»** и **отчет ревизионной комиссии** о результатах проверки финансово-хозяйственной деятельности СНТ и деятельности председателя правления и правления по выполнению решений собрания уполномоченных «Созидатель» - **утвердить.**

Голосовали: «За» - большинство

5. Обсуждение и утверждение проекта приходно-расходной сметы на 2019г.

Председатель собрания Михоношин А.В. предложил смету обсудить и проголосовать за всю смету. Он обратил внимание уполномоченных, что смету разнесли 2 недели назад, и у уполномоченных была возможность ознакомиться со сметой и задать вопросы правлению до собрания.

Выступил садовод Тютюмин А.А. 13/54: по смете
 - по статье затрат подготовка и закрытие сезона + 13%
 - трубопровод за 2018год сумма не использована
 - электричество увеличилось на 20%
 - проверка счетчиков увеличилась на 35%
 - чистка дорог на 30%

Почти по всем статьям увеличена сумма во много раз.

Предлагаю членский взнос 980 рублей с одной сотки.

Выступила садовод Хижа Я. 31/59: считаю работу правления удовлетворительной с некоторыми замечаниями, такими как: вода очень грязная идет; много места занимает реклама, есть ли в ней смысл и где деньги за нее; по трубам – нужна ли замена, кто делал квалифицированную экспертизу по износу труб.

Выступила садовод Грицкова А.П. 19/47: предлагаю сократить штатное расписание по должности зам. по хоз. части и начальника охраны – только на летний сезон, т. к. в зимний сезон делать им абсолютно нечего.

Выступила садовод Клинышева Л.Н. 17/43: приобретение реклоузла действительно нужно, предлагаю эту часть сметы сделать как целевой взнос, по машине можно сократить, она работает май, июнь, июль, максимум три месяца в году.

Из зала Крючкова Л.С. 10/66: сократить фонд заработной платы.

Садовод Гренадерский Р.В. 32/41: в прошлом году приняли 950 рублей с сотки и со всем объемом работ справились. Предлагаю стоимость с одной сотки сделать 1000 рублей.

Садовод Окружнова Н.Н. 16/78: предлагаю в смете уменьшить премию ревизионной комиссии, оставить на прежнем уровне.

Председатель собрания Михоношин А.В. предложил вынести на голосование по пересмотру сметы: Так статья затрат на отсыпку по линии, будем голосовать отдельно:

Голосовали:

- исключить отсыпку по линиям из сметы
- реконструкция насосной станции оставить и сделать как целевой взнос

Голосование: «за» - остальные

«против» - 2

«воздержались» – 5

Постановили: с 01.01.19г. – 1000 рублей с сотки

с 01.07.19г. – 1200 рублей с сотки

с 01.11.19г. – 1500 рублей с сотки

Голосование: «за» - единогласно

6. Утверждение проекта Постановления.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

собрания уполномоченных от 23 декабря 2018 года.

«Утверждение отчетов правления, ревизионной комиссии и принятие решения об исполнении приходно-расходной сметы за 2018г.»:

1. Годовой отчет правления, и ревизионной комиссии - **утвердить.**
2. Приходно-расходную смету за **2018г.** с показателями:
 Остаток на 01.01.2018 года руб. – **188171** рублей
 Приход - **17 728 383** руб.; Расход – **17 081 975** руб.;
 - **считать исполненными.**
3. Ежегодный **членский взнос на 2019** год с 1 сотки в сумме:
 по 31.06.19г. – **1000** рублей
 с 01.07.19г. - **1200** рублей
 с 01.11.19г. – **1500** рублей - **утвердить.**

4. Садоводам, не являющимся членами СНТ установить размер платы равному суммарному ежегодному размеру целевых и членских взносов в размерах с 1 сотки:

по 30.06.19г. – **1000** рублей + 6% налог на прибыль

с 01.07.19г. - **1200** рублей + 6% налог на прибыль

с 01.11.19г. – **1500** рублей + 6% налог на прибыль, согласно ст. 251 налогового кодекса -

утвердить.

5. Оплату членских и целевых взносов вносить на расчетный счет СНТ через банк или наличными в кассу СНТ на основании Кодекса РФ части 1 статьи 861 – **утвердить.**

6. **Вступительный взнос** в 2019г. в размере **1000 рублей** - **утвердить.**

7. Ремонт труб в недоступном, по вине садовода, для ремонта месте, выполнять за счет садовода, сумма оплаты складывается из стоимости трубы + стоимость работ – **утвердить.**

8. Плату за незаконное подключение к электрическим сетям СНТ по сварочным работам, использование неисправного электросчетчика и счетчика класса точности 2,5 в сумме **5000 рублей** - **утвердить.**

9. Плату за повторное подключение электроэнергии в сумме – **2000 рублей** – **утвердить.**

10. Плату за замену однофазного счетчика в сумме **400 руб.** – **утвердить,**

Плату за замену трехфазного счетчика в сумме **800 руб.** – **утвердить,**

плату за подключение к электроэнергии 380В **1200 руб.** – **утвердить,**

плату за подключение к электроэнергии (вновь с выносом узла учета)

600 руб. – **утвердить;**

11. За отсутствие и срыв пломбы, срабатывание антимагнитной пломбы электросчетчика штраф в размере **5000 руб.** – **утвердить.**

12. Установить лимит за использование неисправных или старых счетчиков без пломб в размере **800 кВт** ежемесячно – **утвердить.**

13. Тариф на сварочные работы в сумме **600 руб.** с подключением к общим сетям СНТ за 8 часов работ в день с разрешения энергетика – **утвердить.**

14. Оплату потерь по электроэнергии в 2019 году для садоводов:

- в **I полугодии** **Т 1** – 17% потерь на потребленный объем кВт - тариф 2,92 руб. и **Т 2** – 17% потерь на потребленный объем кВт – тариф 1,46 руб.

по Приказу № 06-501 от 20.12.218г. Министерства развития и экономики Ульяновской области;

- во **II полугодии** **Т 1** – 17% потерь на потребленный объем кВт – тариф 3,04 руб. и **Т 2** – 17% потерь на потребленный объем кВт - тариф - 1,54 руб. - **утвердить.**

15. Приходно-расходную смету на 2019 год с планируемыми показателями: Остаток на 01.12.2018г. – **834579 руб.;**

Приход – **17 962 280 руб.** и Расход - **18 796 859 руб.** - **утвердить.**

16. За работу по итогам года в соответствии с Уставом СНТ и приходно-расходной сметой, утвержденной собранием уполномоченных в 2018 году, **членов правления (7 чел) и ревизионной комиссии (3 чел)** поощрить в сумме **63000 рублей** – **утвердить.**

17. Принятие и исключение из членов СНТ «Созидатель»:

Принять в члены СНТ – **138** садовода

Исключить из членов СНТ - **130** садовода

18. Список членов СНТ по состоянию на 23.12.18г. в количестве **2785 человек** - **утвердить.**

19. Создать реестр всех членов СНТ, собрать согласие на обработку персональных данных до **01.07.19г. в соответствии с ФЗ № 217 и законодательством РФ** – **утвердить.**

20. Обязать всех собственников ЗУ предоставить в правление согласие на обработку персональных данных и всех сведений для ведения реестра – **утвердить.**

21. Установить штраф в размере **5 000 рублей** за выброс отходов в неустановленном месте – **утвердить.**

22. В соответствии с Постановлением Правительства РФ № 1351 от 10.11.2017г. отключать от электроснабжения и водоснабжения должников по членским взносам и электроэнергии с соблюдением всех необходимых мер – **утвердить.**

23. Оплату за электроэнергию вносить ежеквартально – **утвердить.**

24. Решение собрания уполномоченных дает право в принятии и участии в отборе на получении субсидии из областного бюджета УО на развитие СНТ «Созидатель» - **утвердить.**

25. Распределение мощностей между собственниками земельных участков в равных долях – **утвердить. – утвердить.**

26. Правлению на первом заседании утвердить мероприятия по выполнению замечаний и предложений, высказанных на собрании уполномоченных и план работы на 2019 год – **утвердить.**

27. До 01 февраля 2019 года, согласно данным бухгалтерии СНТ направить уведомления всем должникам, с предупреждением об отключении от электричества и водоснабжения и направления исковых заявлений в суд – **утвердить.**

28. Садоводов, не допустивших проверяющих для снятия показаний электросчетчиков, отключать от электроэнергии с обязательным составлением комиссионного акта и соблюдением других обязательных для отключения процедур – **утвердить.**

29. Правлению и бухгалтерии не выдавать какие-либо справки без оплаты членских взносов и электроэнергии – **утвердить.**

30. При проведении монтажных работ подрядческой организацией с заполнением технических условий в СНТ желающим вынести счетчик на доступное место (опора, торец дома) при монтаже своими силами, подключение будет производиться бесплатно – **утвердить.**

31. Садоводам, не выполнившим решение собрания уполномоченных от 2014 года «О замене электросчетчика не ниже класса точности 1» и

истечения срока поверки – отключить электроэнергию с условием повторного подключения с обязательным выносом узла учета на доступное место для проверяющих с заменой существующих проводов на СИП – **утвердить.**

32. Обязать собственников ЗУ на 25 число текущего месяца подавать данные за потребленную электроэнергию. В случае не предоставления показаний более 3 месяцев подряд, оплату производить по среднему – **утвердить.**

33. До 15.06.19г. произвести замену существующих изношенных проводов на СИП все линии с 26 по 34 (Заозерье);

С 20.07.19г. начать пере подключение к СИПу дома садоводов с обязательным выносом электросчетчиков на доступное место дома или опоры (с видимой частью питающих проводов) и закончить работу 15.11.19г., а с 11.11.19г. произвести отключение старой изношенной линии электропередач – **утвердить.**

34. До 15.02.19г. с вступлением в силу нового Закона пересмотреть функциональные обязанности штатных работников СНТ с учетом повышения эффективности и использования средств работы по борьбе с воровством и не оплатой за электроэнергию – **утвердить.**

35. Правлению в своей работе руководствоваться Положениями регламента о работе правления, добиваться выполнения данного Постановления и собрания уполномоченных и собственных решений – **утвердить.**

36. Согласовать с сетевой компанией составление проектной документации по вопросу альтернативного источника питания электроснабжения СНТ «Созидатель» минуя сети «Аэропорт - Восточный» - **утвердить.**

7. Прием и исключение из членов правления СНТ.

Постановили: принять в члены СНТ **138** человек, **исключить** из членов СНТ **130** человек (списки прилагаются по приложениям №№ 9,10).

Голосовали: «за» – единогласно

8. Разное.

Председатель правления В.М. Беломестнова зачитала записки, поступившие из зала собрания:

Вопрос Беляковой Е.В. 16/22: захламливание леса, можно ли решить вопрос с установкой дополнительных мусорных контейнеров.

Ответ: контейнеров достаточно, захламливание леса зависит только от садоводов, мы конечно будем контролировать, на всеми садоводами проследить невозможно.

Вопрос: в этом году будут чистить озеро?

Ответ: нет, в смету не заложены деньги.

Вопрос: чем занимается в зимний сезон зам. председателя по хозяйственной части Гурьев В.М.? предлагаю – только на летний сезон.

Ответ: будет решать правление.

Вопрос 35/45 Паненко В.И.: почему не работал в этом году магазин на конечной остановке.

Ответ: были какие то сложности у предпринимателя, надеемся на следующий год вопрос будет решен положительно.

Вопрос 1/19 Ильин В.А.: предложение закрыть ворота для машин заезжающих за досками и не выбрасывали строительный мусор.

Ответ: здесь должны следить сторожа, работающие на 1-ой линии.

Вопрос с 21 линии: почему не отсыпали линию в сторону болота?

Ответ: отсыпки в этом году не было, т.к. на прошлом собрании уполномоченных из сметы была исключена сумма затрат.

Вопрос: кто является собственником земли СНТ с 01.01.19г.

Ответ: кто был по документам, тот и останется.

Вопрос садовода Корчагина 31/57: санитария пляжа, ТБ, обязательная проба воды, очищение озера, подходы к озеру и реке Урень (многие закрыты).

Ответ: санитарное состояние зависит полностью от самих садоводов, а вот проходы к озеру и реке работа правления и мы над данным вопросом постоянно работаем. Все владельцы участков, где закрыты проходы предупреждены и следующим действием будет подача в суд.

Вопрос и предложение садоводов: садоводам, проживающих в зимний период членский взнос увеличить и почему все садоводы должны платить за утилизацию мусора одинаково?

Ответ: данный вопрос решает только собрание.

Вопрос садовода Крючковой Л.С.: проверка счетчиков – чем объясняется увеличение суммы с 52 до 70тыс. руб.; приобретение реклоузла – в 2018 году 600тыс.руб. не использованы, в 2019 году достаточно использовать данную сумму, а не увеличивать ее; по утилизации мусора оставить в плане 2018года, необходимо найти альтернативу; ремонт сторожевых домов – ежегодно делаем ремонт, пусть берегут; увеличена заработная плата, сократили несколько штатных единиц, используйте этот фонд; увеличена оплата ревизионной комиссии, за что?; монтаж СИП – почему увеличили сумму в 2019 году, линии с 26 по 35 были заложены в 2018 году – за счет чего рост? Не пора ли проводить СИП с 1 линии и дальше?

Ответ: реклоузел никогда не планировали приобретать, только в этом году решили; утилизация мусора зависит только от садоводов, чем меньше будете выбрасывать, тем меньше будет и оплата; естественно смету будем пересматривать на правлении и будем все уменьшать, какие останутся статьи затрат такие и будем делать.

Вопрос: я добропорядочный плательщик, нужно переносить счетчики на столбы только нарушителям.

Ответ: счетчики нужно выносить абсолютно всем при замене изношенных проводов на СИП.

Пожелание садоводов: поставить лавочки на остановках.

Ответ: внесем в план работ на 2019 год.

Все письма и записки прилагаются и подшиты в протокол собрания уполномоченных на 5 листах в количестве 12 штук.

Приложения:

1. Протокол № 1 и № 2 заседания счетной комиссии – 1 лист.
2. Списки регистрации уполномоченных членов СНТ на собрании на 20 листах.
3. Списки регистрации садоводов на 2 листах.
4. Доклад председателя правления Беломестновой В.М. на 6 листах.
5. Акт ревизионной комиссии на 5 листах.
6. Доклад зам. по хоз. части Гурьева В.М. на 2 листах.
7. Доклад старшего сторожа Валиуллова Р.Х. на 2 листах.
8. Доклад энергетика Михоношина А.А. на 3 листах.
9. Список на вступление садоводов в 2018 году на 4 листах.
10. Список на выход из членов СНТ в 2018 году на 4 листах.
11. Смета на 2019 год.
12. Записки из зала собрания на 5 листах.

Председатель собрания уполномоченных

Секретарь собрания уполномоченных



А.В. Михоношин

Л.А. Недвига